

ДОГОВОР № [СТГ. _____]

на поставку тепловой энергии, воды и прием сточных вод для ТСЖ

г. Нижневартовск

« ____ » _____ 20__ года

Акционерное общество «СибурТюменьГаз» (АО «СибурТюменьГаз»), именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____» (_____), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно по тексту именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Поставщик», осуществляющий, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение обязуется:

1.1.1. поставить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель (далее-ресурсы) в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения «Потребителя» тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии при их передаче, а «Потребитель» тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, возвращать теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов учета в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре;

1.1.2. подавать «Потребителю» через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую воду, (далее – ресурсы), установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую воду и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета;

1.1.3. подавать «Потребителю» через присоединенную водопроводную сеть горячую воду (далее – ресурсы) из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета и оборудования, связанного с потреблением горячей воды;

1.1.4. осуществлять прием сточных вод (далее – ресурсы) «Потребителя» в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Потребитель» обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды и Правилами, нормативы по объему и составу отводимых в систему водоотведения сточных вод, а также производить «Поставщику», оплату водоотведения в порядке, размере и сроки, которые определены в договоре.

1.2. Местом исполнения обязательств «Поставщика» является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности «Потребителя» и «Поставщика».

1.3. Границы ответственности между «Поставщиком» и «Потребителем» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к Договору Акте раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1). Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон является неотъемлемой частью настоящего договора. При вводе в эксплуатацию коммерческих узлов учёта ресурсов составляется новый Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и подписывается дополнительно.

1.4. Анализ отобранных проб сточных вод осуществляется лабораториями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данные анализы отобранных проб сточных вод предоставляются при проведении проверок территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор.

1.5. «Поставщик» осуществляет контроль состава и свойств сточных вод «Потребителя». Периодичность забора стоков для проведения анализов на предельно-допустимый сброс загрязняющих веществ в систему хозяйственно-бытовой канализации «Потребителя» устанавливается «Поставщиком» в зависимости от результатов анализа предыдущего забора.

1.6. Поставщик устанавливает «Потребителю» лимиты водопотребления в количестве _____ м.куб. в год (Приложение №_____, Приложение №_____), объем лимита водоотведения в количестве _____ м.куб. в год (Приложение №_____) к настоящему Договору.

1.7. Орган местного самоуправления устанавливает «Потребителю» лимиты водоотведения.

1.8. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод «Потребителя», для объектов которых устанавливаются нормативы допустимых сбросов, а также, если «Потребитель» осуществляет деятельность, связанную с производством, переработкой продукции, имеющий самостоятельные выпуски в централизованную систему водоотведения, среднесуточный объем отводимых (принимаемых) сточных вод с объектов, которых составляет более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам с промышленной площадки, обязан подавать «Поставщику» декларацию о составе и свойствах сточных вод с даты утверждения таких нормативов.

1.9. В случае нарушения «Потребителем» нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы, «Поставщик» информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей «Потребителя». Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки «Потребителя».

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Орган местного самоуправления устанавливает сроки отопительного периода в зависимости от погодных условий. Подача тепловой энергии на объекты производится по письменному заявлению «Потребителя», при условии готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону (при наличии Акта готовности к эксплуатации), и если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°C и ниже, и заканчивается подача тепловой энергии, если в течение пяти суток средняя суточная температура наружного воздуха составляет +8°C и выше.

2.2. Стороны обязуются руководствоваться действующими «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утверждёнными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003г. №115, именуемые в дальнейшем «ПТЭ ТЭУ-2003», «Правилами пользования системами водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. №167, именуемые в дальнейшем «Правила ВиК», «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 04.09. 2013 №776, «Правилами о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, именуемые в дальнейшем «Правилами учёта» ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. №190-ФЗ, ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.11г. №416-ФЗ, ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г №261-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту «Постановление № 354»), «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, именуемыми в дальнейшем «Правила» и другими действующими законами и нормативно-правовыми актами.

3. КОЛИЧЕСТВО и КАЧЕСТВО РЕСУРСОВ

3.1. Выполнение расчетов потребления тепловой энергии (договорных объёмов) производится по указаниям «Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утверждённой приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014 года №99/пр, «СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», Постановлению №354.

Плановое количество горячей и холодной воды, сточных вод, производится по СП 30.13330.2012 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»; при размещении объектов «Потребителя» в многоквартирном доме или пристрое к нему производится в соответствии с Постановлением №354.

- 3.2. Расчетные тепловые нагрузки «Потребителя» приведены в Акте о подключенных нагрузках (Приложение № _____), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 3.3. Количество (договорные величины) подаваемые «Поставщиком» «Потребителю» тепловой энергии, горячей воды, холодной воды, объёма водоотведения в календарном году с разбивкой по месяцам устанавливается (Приложениями №№ _____) являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора. Объём водопотребления и водоотведения на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (теплотребляющих энергоустановок) определяется (Приложением № ____). Акт о промывке и наполнении инженерных сетей составляется представителями «Поставщика» и «Потребителя» перед началом отопительного сезона, либо перед вводом объекта в эксплуатацию и является основанием для предъявления к оплате за использованные ресурсы.
- 3.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок «Потребителем» производится на основании энергетического обследования, выполненного специализированной организацией, имеющей право на проведение указанного вида работ.
- 3.5. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель при изменении тепловых нагрузок согласно пункта 3.4. производятся с момента предоставления «Потребителем» технического отчёта обследования объекта «Поставщику» без проведения перерасчёта за прошедшие периоды.
- 3.6. Изменение расчётных тепловых нагрузок «Поставщика» и количества (договорных величин) подаваемых «Поставщиком» «Потребителю» тепловой энергии производится по согласованию Сторон путём подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору с переоформлением Приложений.
- 3.7. Сведения о параметрах поставляемой тепловой энергии на источнике определены техническими условиями на присоединение к инженерным коммуникациям теплоснабжения. «Поставщик» обязуется поставить «Потребителю» тепловую энергию с максимум тепловой нагрузки [_____] Гкал/час. Приложение № [_____].
- По водоснабжению и водоотведению «Потребителю» устанавливаются следующие режимы:
- 3.7.1. режим подачи холодной воды (гарантированный объём подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения) - [_____] м.куб/час, гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения [0,2 МПа (2 кгс/кв.см)], определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который «Поставщик» обязуется подать «Потребителю»;
- 3.7.2. режим подачи горячей воды (гарантированный объём подачи воды - [_____] м.куб/час, гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в месте присоединения [0,2 МПа (2 кгс/кв.см)], определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к системе горячего водоснабжения, который «Поставщик» обязуется подать «Потребителю»;
- 3.7.3. режим приема сточных вод (максимальный расход сточных вод [_____] м.куб./час, который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам.
- 3.8. Настоящим договором устанавливаются следующие показатели качества ресурсов:
- 3.8.1. параметры теплоносителя за головными задвижками источника теплоты должны соответствовать утверждённому для системы теплоснабжения температурному графику, приведённому в приложении к Договору (Приложение № ____). Температура теплоносителя в подающем трубопроводе на источнике теплоты должна соответствовать утверждённому для системы теплоснабжения температурному графику 95/70;
- 3.8.2. давление теплоносителя обратного трубопровода на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей между «Поставщиком» и «Потребителем» должно обеспечивать нормальную работу системы теплоснабжения «Потребителя» в соответствии с требованиями п.9.3.20 «ПТЭ ТЭУ-2003». Теплогидравлический режим работы тепловых сетей объектов, «Потребитель» разрабатывает самостоятельно в соответствии с техническими условиями и проектом;
- 3.8.3. поставляемая горячая вода для ГВС должна соответствовать требованиям СанПиН, а также действующим нормативам (температура горячей воды на границе балансовой принадлежности не ниже 60°C, давление в подающем трубопроводе на границе балансовой принадлежности не ниже 2 кг/см²;
- 3.8.4. качество подаваемой питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- 3.8.5. «Потребителю» устанавливаются требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные Правилами, в целях предотвращения

негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения. Состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением № 3 Правил;

3.8.6. сточные воды, отводимые в централизованные системы водоотведения, не должны содержать загрязняющие вещества, запрещенные к сбросу в централизованную систему водоотведения, по перечню согласно приложению № 2 Правил и вещества, запрещенные к применению в Российской Федерации, в том числе ратифицированными Российской Федерацией международными нормативными правовыми актами.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОСТАВЩИКА

4.1. «Поставщик» обязан:

4.1.1. Обеспечивать эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Поставщику» на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах её эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Производить качественное и количественное регулирование отпуска тепловой энергии на источнике теплоты в зависимости от температуры наружного воздуха.

4.1.3. Поддерживать в точке (на границе раздела) подачи тепловой энергии «Поставщику» температуру теплоносителя и давление теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с требованиями «ПТЭ ТЭУ-2003», в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха, длины сетей и других факторов. Допустимое отклонение от температурного графика должно быть не более 10% .

4.1.4. Один раз в неделю осуществлять контроль качества воды в соответствии с «Рабочей программой производственного контроля качества воды», утвержденной в установленном порядке ТО УФС «Роспотребнадзор» по ХМАО-Югре в г. Нефтеюганске, Нефтеюганском районе и г. Пыть-Ях, а также по запросу «Потребителя» направлять информацию о качестве воды.

4.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения.

4.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» требований к составу сточных вод.

4.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих «Поставщику» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.1.8. Предупреждать «Потребителя», а также третьих лиц, перечень которых определён законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

4.1.9. Осуществлять контроль за правильностью ведения «Потребителем» учёта объёмов, поданных (полученных) «Потребителем» ресурсов.

4.1.10. Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках уменьшения или прекращения отпуска ресурсов в случаях и в сроки, предусмотренные Договором.

4.1.11. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

4.2. «Поставщик» имеет право:

4.2.1. В целях контроля и безопасности, проводить проверку технического состояния систем теплоснабжения и канализации, осмотр инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий; достоверность работы и снятия показаний приборов учёта, эксплуатируемых «Потребителем».

4.2.2. Контролировать тепловой и гидравлический режим работы объектов «Потребителя», установленный Договором.

4.2.3. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Потребителем» к централизованным системам теплоснабжения, холодного

водоснабжения и водоотведения и применять меры по предотвращению самовольного и (или) самовольного подключения к централизованным системам.

4.2.4. Беспрепятственного допуска (в рабочее время суток) к тепловодоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учёта, необходимой технической и оперативной документации «Потребителя» для:

4.2.4.1. контроля по приборам учёта и средствам учёта за соблюдением установленных режимов и согласованных объёмов потребления ресурсов;

4.2.4.2. проведения замеров по определению качества ресурсов;

4.2.4.3. проверок теплоиспользующих установок, присоединённых к сети «Поставщика»;

4.2.4.4. проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) ресурсов в связи с нарушением «Потребителем» условий Договора.

4.2.5. Запрашивать у «Потребителя» данные, необходимые для расчета потребляемых ресурсов и заключения Договора.

4.2.6. Проверять предоставленные «Потребителем» данные по водопотреблению (водоотведению).

4.2.7. Запрашивать технические условия на установку приборов и средств учёта ресурсов, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.8. Осуществлять допуск в эксплуатацию установленных потребителем приборов и средств учёта по согласованному с «Потребителем» проекту, и пломбирование приборов и средств учёта с составлением двустороннего акта.

4.2.9. В одностороннем порядке увеличивать, либо уменьшать, стоимость ресурсов «Потребителю» при изменении тарифов.

4.2.10. Требовать от «Потребителя» оплаты неустойки за изменение сроков поставки тепловой энергии в сторону уменьшения, установленных первоначально «Потребителем» при заключении Договора.

4.2.11. Перерывы в подаче ресурсов допускаются только в случае устранения соответствующих аварий, либо выполнением плано-предупредительных работ. Выполнение плано-предупредительных работ должно быть согласовано с Потребителем заблаговременно не позднее, чем за 10 дней до их начала. Об аварийных работах Поставщик уведомляет Потребителя незамедлительно с момента обнаружения аварии и необходимости выполнения аварийных работ. С последующим составлением акта выполнения аварийных работ. Во всех случаях, если перерыв в подаче ресурсов превышает установленный период времени. Ограничение в поставке коммунальных ресурсов производится Поставщиком в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

4.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные «Поставщиком» по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. «Потребитель» обязан:

5.1.1. Обеспечить безопасную эксплуатацию тепловых, водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Потребителю» на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.1.2. Соблюдать:

5.1.2.1. расход сетевой воды не более расчётного значения (Приложение № ____);

5.1.2.2. норму утечки сетевой воды не более 0,25% объема воды в работающих теплопроводах и внутренних системах теплоснабжения;

5.1.2.3. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% заданной температурным графиком.

Не допускать утечки и водоразбора сетевой воды сверх объёмов, предусмотренных Договором.

Пользоваться системами теплоснабжения и канализации в соответствии с условиями Договора.

5.1.3. Соблюдать установленные настоящим договором величины тепловых нагрузок и условия тепловодопотребления и сброса стоков, не допускать сброс веществ, свыше предельно-допустимых норм в соответствии с приложениями №2, №3 Правил. Не допускать попадания ливневых (талых) вод в систему бытовых стоков.

5.1.4. Установить приборы учёта ресурсов на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

5.1.5. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности «Потребителя».

5.1.6. Обеспечивать учёт получаемых ресурсов при наличии установленных приборов учета, и принятых и согласованных сторонами в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.7. Предоставлять «Поставщику» ежемесячно не позднее 25 числа сведения о количестве фактически потребленных услуг с указанием количества потребленных услуг самим ТСЖ и другими потребителями с документальным подтверждением общего количества проживающих (зарегистрированных) граждан, отсутствия граждан, а также предоставления показаний приборов учёта.

5.1.8. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определённые в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы «Поставщику» в связи с нарушением «Потребителем» установленного режима сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод нормативов допустимых сбросов.

В случае предоставления обоснованных расходов и документально подтверждающих свидетельств, того, что Поставщик понес убытки.

5.1.9. Оплачивать потребленную тепловую энергию на условиях договора с учетом потерь во внутренних системах и тепловых сетях до границы эксплуатационной ответственности «Поставщика» за расчетный период (календарный месяц), определенные расчетным путем в размере $1,15\%$ от потребленной тепловой энергии, при отсутствии узлов коммерческого учета теплоэнергии установленных на границе эксплуатационной ответственности.

5.1.10. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Поставщика» к тепловым, водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды, приборам учёта и узлам учёта «Потребителя» в случаях и в порядке предусмотренных в разделе 4 настоящего договора.

5.1.11. Не допускать без письменного согласования с «Поставщиком» дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкций систем теплоснабжения и приборов учёта, замену дросселирующих устройств и т.д. Проекты на капитальный ремонт, реконструкцию, модернизацию систем тепло, водоснабжения и канализации и установку коммерческих узлов учёта – согласовывать с «Поставщиком».

5.1.12. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности в соответствии с требованиями п.6.2.59. «ПТЭ ТЭУ-2003» значения показателей возвращаемого теплоносителя.

5.1.13. Поддерживать технически безопасное состояние тепловых сетей и теплоустановок, систем водоотведения и водоснабжения, систем противопожарного водоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Проводить ежегодный ремонт, наладку оборудования и контрольно-измерительных приборов собственных систем теплоснабжения. Проводить испытания, ремонт, гидропневматическую промывку в соответствии с действующими требованиями правил и норм.

5.1.14. Выполнять письменные предписания представителей «Поставщика» в рамках настоящего договора и «ПТЭ ТЭУ-2003».

5.1.15. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки, либо заключить Договор с обслуживающей организацией, имеющей подготовленный персонал. Представлять в «Поставщику» копию Протокола проверки знаний в комиссии Ростехнадзора ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (ТЭУ). Вновь вводимые объекты ТЭУ подключать только с согласования с «Поставщиком» в порядке, установленном «ПТЭ ТЭУ-2003» п.2.4.

5.1.16. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране инженерных сетей.

5.1.17. Для правильности расчетов за полученные ресурсы, при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных сетях «Потребителя»), в тот же день составить акт с участием представителя «Поставщика» о времени и причинах отключения (подключения) системы теплоснабжения. В случае отсутствия акта об отключении или несвоевременном предоставлении информации – претензии «Потребителя» к предъявленным счетам «Поставщиком» не принимаются.

5.1.18. Согласовывать с «Поставщиком» в письменной форме подключение субабонентов.

5.1.19. Уведомлять «Поставщика»:

5.1.19.1. в течение трех дней, в письменном виде, об изменении банковских реквизитов и юридического или почтового адреса, ведомственной принадлежности или формы собственности объектов потребления и другой информации, влияющей на надлежащее исполнение Договора;

5.1.19.2. обо всех нарушениях режима, условий работы и неисправностях в работе приборов и средств учёта ресурсов не позднее суточного срока;

5.1.19.3. об изменении производственных потребностей, в силу которых может возрасти или снизиться потребление ресурсов, не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения;

В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, «Потребитель» несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

5.1.20. Оформлять платежные документы надлежащим образом, в соответствии с п.10.4 настоящего Договора.

5.1.21. Ежемесячно до 28 числа отчетного месяца прибыть в отдел главного энергетика «Поставщика» для оформления и подписи Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг. Подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ должен быть возвращен «Поставщику» не позднее 3-х дней с момента получения. Необоснованный отказ от подписи акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг не освобождает «Потребителя» от оплаты предоставленных услуг. При уклонении «Потребителя» от получения или подписания акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг «Поставщик» направляет акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает под подпись представителю «Потребителя». В таком случае акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг считается подписанным «Потребителем», а услуги оказанными «Поставщиком» надлежащим образом на 3 (третий) день с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг «Потребителем».

5.1.22. Возмещать «Поставщику» расходы, связанные с прекращением и восстановлением тепловодоснабжения после отключения в соответствии с пунктами 6.2. - 6.3 настоящего Договора дополнительным счетам, выставленным «Потребителю» «Поставщиком».

5.1.23. По согласованию с Поставщиком отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки, первоначально установленной ему Договором, при условии письменного уведомления за 0 дней в случае частичного и 60 дней в случае полного отказа до предполагаемой даты изменения плана потребления энергоресурсов.

5.1.24. При внезапном изменении параметров теплоносителя, принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, предотвращения размораживания оборудования. Немедленно уведомить «Поставщика» если эти изменения вызваны в сетях «Потребителя» за границей ответственности «Поставщика».

5.1.25. Ежегодно к началу отопительного сезона, не позднее «25» августа, предоставлять в «Поставщику» «Акт технической готовности к работе в отопительном сезоне».

5.1.26. к началу отопительного сезона, не позднее «25» августа, обратиться к «Поставщику» для выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения».

5.1.27. Предоставлять «Поставщику» предварительную заявку на необходимое количество ресурсов на предстоящий год и принципиальную схему объектов. На схеме должны быть указаны объекты и отапливаемые объемы, диаметры, длины и виды прокладки трубопроводов к каждому объекту.

5.2. «Потребитель» имеет право:

5.2.1. Контролировать количество и качество потребляемых ресурсов.

5.2.2. Требовать участия представителей «Поставщика» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

5.2.3. С предварительного письменного соглашения «Поставщика» присоединять к своим сетям других субабонентов после выполнения технических условий, выданных «Потребителем» и согласованных «Поставщиком».

5.2.4. По согласованию с «Поставщиком» изменять в сторону уменьшения или увеличения сроки и объемы поставки тепловой энергии, установленные первоначально «Потребителем» при заключении Договора».

5.2.5. По согласованию с «Поставщиком» отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки первоначально установленной ему договором».

5.3. «Потребителю» запрещается:

5.3.1. Без согласования с «Поставщиком» переоборудовать тепловые пункты, сети, теплоустановки. Заменять и изменять размеры смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и т.п. устройств.

5.3.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

5.3.3. Использовать теплоносители в системах отопления не по прямому назначению.

5.3.4. Производить заполнение (запуск) систем без разрешения «Поставщика».

5.3.5. При не обеспечении готовности систем (без Акта промывки и Акта готовности) к началу отопительного сезона и наличии задолженности за ресурсы подключаться к сетям «Поставщика».

6. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ УСЛУГ

6.1. «Поставщик», вправе временно прекратить или ограничить подачу (прием) ресурсов с предварительным письменным уведомлением «Потребителя» не менее чем за 10 дней. В случае не возможности предварительного уведомления ввиду аварийной ситуации, «Поставщик» уведомляет Потребителя по факту сложившейся аварийной ситуации с указанием предварительных сроков ее устранения и сроков восстановления подачи ресурсов.

6.2. «Поставщик» прекращает или ограничивает подачу (прием) ресурсов с предупреждением за сутки до отключения, если указанные нарушения не были устранены в течение этих суток, в случаях предусмотренных действующим законодательством, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

6.3. «Поставщик», предварительно предупредив «Потребителя» за 10 дней, прекращает полностью или частично подачу (прием) ресурсов в следующих случаях, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354).

6.4. «Поставщик» в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения ресурсов в соответствии с пунктом 6.1. настоящего договора уведомляет о таком прекращении или ограничении «Потребителя», орган местного самоуправления, а также:

6.4.1. территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

6.4.2. структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.5. О предстоящем ограничении по любой из причин в оговоренные в настоящем договоре сроки, а так же в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, «Поставщик» обязан письменно уведомить «Потребителя» о предстоящем ограничении с указанием причин ограничения либо прекращения подачи коммунальных ресурсов, срока, на который будет произведено ограничение либо прекращение ресурса, а так же дату восстановления подачи ресурса. При этом предупреждение считается принятым и надлежащим образом врученным, если в Предупреждении об ограничении или прекращении подачи ресурсов есть отметка «Потребителя» о получении. При этом не принимаются любые предупреждения в не рабочее время, то есть после 17-00 рабочего дня, а так же в выходные и праздничные дни.

6.6. Ограничение в поставке коммунальных ресурсов производится «Поставщиком» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6.7. В случае, когда по условиям договора отключение производится без предупреждения, Акт подписывается представителем «Поставщика» с последующим направлением в адрес Потребителя». Ограничение без предупреждения не допустимо.

6.8. Отпуск (прием) ресурсов возобновляется после устранения выявленных нарушений, оплаты «Потребителем» задолженности по оплате услуг, а также услуг по восстановлению подачи (приема) ресурсов, при условии документального подтвержденных затрат.

7. УСТАНОВКА И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРИБОРОВ УЧЁТА

7.1. Для учёта поданных «Потребителю» ресурсов используются приборы учёта, внесённые в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учёта должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы «Поставщиком».

7.2. Коммерческий учёт воды и сточных вод, осуществляется в соответствии с правилами организации коммерческого учёта воды и сточных вод, утверждёнными федеральным органом государственной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7.3. Коммерческий учёт тепловой энергии, которая отпущена за определённый период «Потребителю», производится в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», с учётом технических регламентов.

7.4. В случае обнаружения неисправности приборов учёта и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, «Потребитель», незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом «Поставщика», организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учёта должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

7.5. Подключение новых объектов «Потребителя» к централизованной системе теплоснабжения, централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учёта приборами учёта не допускается.

7.6. Узел коммерческого учета должен размещаться, как правило, на границе раздела эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Потребителем», если настоящим договором не определена иная точка учета. Иная точка расположения узла учета определяется путем оформления дополнительного соглашения с указанием в акте разграничения эксплуатационной ответственности.

7.7. Приёмка в эксплуатацию узлов учёта ресурсов «Потребителя» осуществляется представителем «Поставщика». При сдаче приборов учёта обязательно предоставлять принципиальную схему подключения объектов к прибору учёта, согласованную представителем «Поставщика».

7.8. Учёт отпущенных по показаниям приборов учёта производится с момента подписания Акта допуска в эксплуатацию на основании «Правил учёта» и «Правил ВиК».

7.9. До ввода узла учёта в эксплуатацию оплата за оказанные ресурсы производится согласно расчетным данным Договора, а после ввода в эксплуатацию приборов учёта по показаниям приборов учёта.

7.10. При заборе сетевой воды из системы теплоснабжения (открытая система теплоснабжения) или ее утечки, количество сетевой воды определяется по приборам учёта, установленным в местах забора теплоносителя. В случае отсутствия приборов учета, количество израсходованной воды определяется как разность между объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на подающем трубопроводе и объемом сетевой воды по показанию водосчетчика, установленного на обратном трубопроводе и суммируется к объёму холодной воды. Количество тепловой энергии, в результате отбора или утечки, определяется по параметрам теплоносителя, на основании п. 3.2.1 «Правил учета».

8. ПОРЯДОК УЧЁТА И РАСЧЕТА ПОТРЕБЛЯЕМЫХ РЕСУРСОВ

8.1. Количество полученных ресурсов определяется «Потребителем» в соответствии с данными учёта фактического потребления ресурсов по показаниям приборов учёта, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учёта, осуществляется расчётным способом:

8.1.1. при отсутствии у «Потребителя» приборов учёта;

8.1.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;

8.1.3. в случае неисправности прибора учёта;

8.1.4. при нарушении «Потребителем» сроков представления показаний приборов учёта, являющихся собственностью «Потребителя», за исключением случаев предварительного уведомления «Потребителем» «Поставщика» о временном прекращении пользования централизованной системой холодного водоснабжения и водоотведения.

8.2. При отсутствии приборов учёта у «Потребителя» количество потребляемых ресурсов производится по показаниям приборов узла учета, установленного «Поставщиком» на границе раздела эксплуатационной ответственности, либо расчетным путем согласно установленным нормативам.

8.3. В случае отсутствия у «Потребителя» прибора учета сточных вод объем отведенных «Потребителем» сточных вод принимается равным объему воды, поданной «Потребителю» из всех источников централизованного водоснабжения, при этом учитывается объем поверхностных сточных вод в случае, если прием таких сточных вод в систему водоотведения предусмотрен договором водоотведения поверхностных сточных вод.

8.4. Расчётный период устанавливается в один календарный месяц. При наличии приборов и узлов учёта расчётный период устанавливается с 26-го числа месяца, предшествующего расчётному месяцу по 25-е число расчётного месяца.

8.5. «Потребитель», являющийся ТСЖ, при отсутствии узлов учёта, ежемесячно не позднее 26 числа для расчета потребляемых услуг предоставляет «Поставщику» сведения о количестве фактически потребленных ресурсов с указанием количества потребления «Потребителем» (жилые дома, квартиры, субаренденты). Сведения предоставляются с указанием общего количества проживающих (зарегистрированных) граждан, отсутствующих граждан. Факт отсутствующих граждан

подтверждается копиями документов, заверенными «Потребителем» в соответствии с «Постановлением № 354».

8.6. Сведения, о показаниях приборов учета воды по установленной форме, предназначенных для расчетов с «Поставщиком» предоставлять Поставщику в указанный срок в письменном (почтовое отправление, факсограмма) или в электронном виде (по информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

8.7. На основании предоставленных «Потребителем» сведений «Поставщик» выставляет акты за оказанные услуги, счет-фактуры не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчётным. В случае не предоставления «Потребителем» сведений 26 числа текущего месяца «Поставщик» выставляет акты, счета-фактуры согласно данным [Приложения №№ _____] настоящего Договора с последующим оформлением корректировочных счетов-фактур.

8.8. При нарушении «Потребителем» сроков отчетности, выявлении нарушений в работе узла учёта с момента последней поверки расчет объемов потребления ресурсов производится в соответствии с пунктом 8.2. настоящего Договора.

8.9. За самовольное подключение к системе теплоснабжения и канализации или подключении объектов до приборов учёта, а так же подключения субабонентов не предусмотренных настоящим Договором «Поставщик» производит расчет за использованные ресурсы за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования ресурсов установить невозможно, то оплата за тепловую энергию производится с начала отопительного сезона, за водоснабжение и водоотведение – за шесть месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено совершение указанного действия. Количество теплоносителя и воды определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды) – 1,5м/с, холодной воды – 1,2 м/с а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, - в соответствии с температурным графиком. Стоимость ресурсов, полученных в результате бездоговорного потребления, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на ресурсы, и подлежат к оплате «Поставщиком» в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования. В случае неуплаты в указанный срок «Поставщик» вправе прекратить подачу ресурсов и взыскать с «Потребителя» убытки в полуторакратном размере стоимости ресурсов полученных в результате бездоговорного потребления. Кроме того, «Потребитель» оплачивает прямой ущерб, нанесенный им «Поставщику» в результате самовольного пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.10. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признаётся самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, что влечёт за собой применение мер, предусмотренных пунктом 8.9. настоящего договора, а также применение расчётного способа при определении количества поданных (полученных) за определённый период ресурсов за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признаётся установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего Договора.

8.11. Размер компенсации «Потребителем» расходов «Поставщику» в случаях превышения установленных «Потребителю» «Поставщиком» лимитов водопотребления, нарушения «Потребителем» установленного режима приёма сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.12. «Потребитель» оплачивает стоимость теплоносителя (или воды) на наполнение и промывку систем теплоснабжения на основании Акта о промывке и наполнении инженерных сетей, а также стоимость холодной воды или теплоносителя с утечкой сетевой воды из систем теплоснабжения по тарифам, указанным в Договоре. Факт утечки сетевой из систем теплоснабжения определяется на основании Акта, подписанного двумя сторонами. В случае отказа представителя «Потребителя» от подписания акта, основанием является Акт, подписанный представителем «Поставщика» в одностороннем порядке. Отказ от подписи в Акте не освобождает виновную сторону от оплаты.

9. ЦЕНА ДОГОВОРА

9.1. За отпущенную тепловую энергию "Потребитель" платит:

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ рублей за 1 Гкал. Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей.

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 Гкал. Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей. Приложение № 3.

9.2. За отпущенную горячую воду "Потребитель" платит:

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей.

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей. Приложение № ____.

9.3. За отпущенную холодную воду "Потребитель" платит:

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей.

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей. Приложение № ____.

9.4. За водоотведение "Потребитель" платит:

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей.

В период с _____ по тарифу (тариф указывается без НДС) _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек за 1 м³.

Ориентировочная сумма составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (____%) _____ (_____) рублей. Приложение № ____.

9.5. Ориентировочная сумма настоящего Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС ____% _____ (_____) рублей.

9.6. Тарифы на отпускаемые ресурсы утверждает Региональная служба по тарифам (РСТ) ХМАО-Югры. При этом тарифы считаются согласованными Сторонами и вводятся в действие в действие с момента их утверждения и введения в действие. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. При изменении тарифов на ресурсы новые тарифы доводятся до сведения «Потребителя» путем публикаций их в официальных средствах массовой информации и на сайте Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры (<http://www.rst.admhmao.ru/>). С установленной даты тарифы становятся обязательными как для «Поставщика», так и для «Потребителя», и дополнительному согласованию не подлежат.

9.7. Окончательная цена договора определяется по тарифам и стоимости объема потребленных ресурсов, сложившимся в течение срока действия Договора.

9.8. Стороны договорились, что расчеты на условиях предварительной оплаты, аванса, рассрочки или отсрочки оплаты в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом, указанным в статье 823 ГК РФ.

10. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ

10.1. Отпускаемые ресурсы ежемесячно оплачиваются «Потребителем» по действующим тарифам на основании счетов - фактур и актов выполненных работ (услуг), выставленных «Поставщиком» в адрес «Потребителя».

10.2. Оплата за фактические потребленные ресурсы на основании данных приборов учёта, либо расчётных документов за расчётный период производится в первый рабочий четверг по истечении _____ (_____) календарных дней, исчисляемых начиная со дня, следующего за датой подписания Потребителем Акта приемки оказанных услуг, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт «Поставщика».

10.3. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт «Поставщика».

10.4. В платёжном поручении в поле "Назначение платежа" «Потребитель» обязательно указывает номер и дату оплачиваемых счетов-фактур и выделяет сумму НДС.

10.5. В случае если «Потребитель» не указал или ненадлежащим образом указал в платёжных документах вид платежа и (или) сведения о периоде, за который произведен платеж, то период определяется «Поставщиком» самостоятельно. При этом если существует задолженность предыдущего периода, то «Поставщик» в соответствии со ст. 522 ГК РФ засчитывает платеж в счет погашения задолженности предыдущего периода. Оставшаяся сумма засчитывается в счёт оплаты текущего и будущего потребления ресурсов.

10.6. Обнаружение в счёте-фактуре ошибок при начислении платежей за полученные ресурсы и замечаний к оформлению (в случае нарушений требований действующего законодательства РФ по оформлению счета-фактуры) «Потребитель» обязан письменно уведомить об этом «Поставщика». Заменить счёт-фактуру «Поставщик» обязан в течение двух дней после обращения, но не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчётным.

10.7. В случае не своевременного письменного уведомления «Потребителем» и при подтверждении ошибки начисления платежей за полученные ресурсы в счёте-фактуре, перерасчёт производится при выписке очередного расчётного документа. В данном случае обнаружение ошибки не является основанием для освобождения «Потребителя» от обязанности принять и оплатить в установленный срок данную счёт-фактуру.

10.8. Задолженность гасится «Потребителем» в хронологическом порядке, т.е. по мере возникновения задолженности по услугам и оплате пени и штрафов, предусмотренных условиями настоящего Договора.

10.9. В срок до 20 ноября каждого календарного года Поставщик предоставляет Потребителю по электронной почте акт сверки взаимных расчетов в формате PDF за период с 1 ноября предыдущего года по 31 октября текущего года. Потребитель обязуется в срок не позднее 10 календарных дней с даты получения от Поставщика акта сверки подтвердить указанную в нем информацию, перейдя по соответствующей гиперссылке, указанной в электронном письме Поставщика. В случае несогласия с актом сверки взаиморасчетов Потребитель направляет в ответном электронном письме свой вариант акта сверки в формате PDF, при этом оспариваемая сумма должна быть обоснована документально.

Дополнительно может быть проведена сверка по требованию каждой из сторон в следующих случаях:

- ликвидация или реорганизация юридического лица;
- заключение договоров цессии;
- запросы аудиторов, проверяющих контрагента;
- переход на другую учетную систему;
- в рамках планируемого размещения ценных бумаг;
- судебные споры/претензии;
- участие в тендере/конкурсе по государственным контрактам;
- требования органов бюджетного контроля (Федеральное Казначейство, Счетная Палата, КРУ) и других случаях, когда оформление актов сверки обусловлено требованиями законодательства.

Стороны согласовали следующие адреса электронной почты для проведения процесса сверки:

со стороны Поставщика

со стороны Потребителя

10.10. Об изменении указанных адресов Стороны обязуются предварительно информировать друг друга путем направления сообщений с указанных адресов либо письмом в любой форме. Необоснованный отказ «Потребителя» от подписания актов выполненных работ (услуг) не освобождает его от оплаты за потреблённые услуги в установленном порядке.

10.11. В случае законодательного изменения (уменьшения или увеличения) ставки НДС цена Товара и Услуг/Работ изменяются (уменьшается или увеличивается) на соответствующую сумму изменения ставки НДС.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. «Поставщик» несет ответственность:

11.3. За поставку ресурсов до границы эксплуатационной ответственности между «Поставщиком» и «Потребителем».

11.3.1. За качество подаваемой воды и соответствие её санитарным нормам и правилам, согласно проектным возможностям водозаборов, с учётом особенностей ст.23 и ст. 24 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении от 07.12.11г. №416-ФЗ.

11.3.2. За перерасчёт размера платы при непредставлении ресурсов или предоставлении ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством.

11.4. «Потребитель» несет ответственность:

11.4.1. За безопасность находящихся в его ведении тепловых, водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учёта ресурсов, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств «Потребителя».

11.4.2. За качество сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему коммунальной канализации, которое должно соответствовать установленным нормативам.

11.4.3. За вред причинённый утечками теплоносителя, воды и сточных вод из систем тепловодоснабжения и канализации, находящихся в эксплуатации у «Потребителя».

11.4.4. За целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в его эксплуатации.

11.4.5. За нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

11.4.6. За нарушение сроков оплаты Потребитель несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ» при этом право на получение процентов возникает у Поставщика после направления в адрес Потребителя претензии с приложением обоснованного расчета процентов за пользование чужими денежными средствами».

11.5. «Поставщик» освобождается от ответственности за снижение параметров теплоносителя, недоотпуск тепловой энергии, воды в случаях:

11.5.1. некоторых обстоятельств общественной жизни: военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки;

11.5.2. стихийных явлений: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°C расчётной температуры для проектирования отопления в данной местности, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств;

11.5.3. неправильных действий персонала потребителя или посторонних лиц;

11.5.4. регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона или иных правовых актов;

11.5.5. ограничения или полного прекращения поставки ресурсов в соответствии с разделом 6 Договора;

11.5.6. за прекращение подачи тепловой энергии, вызванное аварийным прекращением подачи газа, воды, электрической энергии к источникам теплоты «Поставщика».

11.6. Стороны вправе не предъявлять друг другу штрафные санкции, за нарушение договорных обязательств. Учет указанных сумм производится при условии предъявления претензии и признания их другой стороной, либо на основании решения суда вступившего в законную силу.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, включая разногласия в отношении его существования, действительности, исполнения или прекращения, подлежат рассмотрению в [Арбитражном суде ХМАО-Югры в порядке, предусмотренном Арбитражно-процессуальным кодексом Российской Федерации] Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии [15 календарных] дней с момента ее получения.

13. ДОГОВОРНЫЕ УСЛОВИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ФОРМАТЕ

13.1. Контрагент подтверждает, что на момент заключения Договора он ознакомлен со всеми документами, доступ к которым предоставляется Предприятием посредством перехода по ссылкам, указанным в Договоре (далее – Договорные условия СИБУР). Договорные условия СИБУР являются неотъемлемой частью Договора.

13.2. Подписание Контрагентом Договора означает присоединение Контрагента к Договорным условиям СИБУР в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса РФ. В случае, если условия Договора расходятся с Договорными условиями СИБУР, Стороны руководствуются условиями Договора.

13.3. Несоблюдение Контрагентом и/или третьими лицами, привлекаемыми Контрагентом, Договорных условий СИБУР является существенным нарушением условий Договора.

13.4. Контрагент обеспечивает ознакомление своих работников и третьих лиц, привлеченных Контрагентом для исполнения Договора, (в том числе, физических лиц, привлеченных Контрагентом на основании гражданско-правовых договоров) с Договорными условиями СИБУР.

13.5. Стороны договорились, что к отношениям Предприятия и Контрагента по Договору применяются редакции (версии) соответствующих Договорных условий СИБУР, которые действовали на момент заключения Договора, за исключением случаев, когда иное прямо предусмотрено Договором в отношении конкретных Договорных условий СИБУР.

13.6. В случае изменения после заключения Договора Договорных условий СИБУР, которые в нижеуказанной таблице отмечены знаком «*», Стороны руководствуются новой редакцией таких Договорных условий СИБУР с даты её размещения на веб-сайте СИБУР, если иная дата не указана в новой редакции Договорных условий СИБУР. Предприятие гарантирует постоянное размещение всех редакций Договорных условий СИБУР на веб-сайте СИБУР. Контрагент самостоятельно отслеживает изменение Договорных условий СИБУР на веб-сайте СИБУР и обеспечивает ознакомление своих работников и третьих лиц, привлеченных Контрагентом для исполнения Договора, с новыми редакциями Договорных условий СИБУР.

Таблица с веб-адресами:

Наименование	Ссылка
1. Общие условия о конфиденциальности группы компаний СИБУР	https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/general_terms_of_confidentiality/
2. Положение о персональных данных	https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/personal_data_policy/
3. Порядок использования <u>электронного документооборота (ЭДО)*</u>	https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/eDM_system/
4. Заверения об обстоятельствах	https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/warranties_and_representations/
<u>5. Форс-мажорные обстоятельства</u>	https://www.sibur.ru/about/SIBURs-contract-terms-and-conditions/force_majeure/
6. Требования в области комплаенс	https://www.sibur.ru/compliance/

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Период действия настоящего Договора устанавливается с _____ по _____ и может быть изменен по письменному согласованию Сторон.

14.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявление одной из Сторон о расторжении или внесении изменений в Договор. При отсутствии заявления, расчетные данные на новый срок принимаются «Поставщиком» в соответствии с ранее заключённым Договором.

14.3. При подписании данного договора, действующий ранее Договор считается недействительным. Действие данного пункта не распространяется на финансовые обязательства «Потребителя», в части оплаты задолженности по потреблённым ресурсам и оплаты пени и штрафов, предусмотренных ранее действующим Договором.

14.4. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

14.5. При утрате прав на объект тепловодопотребления «Потребитель» обязан немедленно известить об этом «Поставщика» и произвести полный расчет за потреблённые ресурсы.

14.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчётов между «Поставщиком» и «Потребителем».

14.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у «Поставщика», второй – у «Потребителя».

14.8. Стороны договорились считать документы, переданные Сторонами по электронной почте, имеющими юридическую силу, равную силе оригинала документа, за исключением случаев, когда предоставление оригиналов документов прямо предусмотрено Договором.

14.9. За систематическое нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, «Поставщик» оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор (ст. 546 ГК РФ) при условии соблюдения норм статей 450 и 523 ГК РФ.

14.10. Реквизиты могут быть изменены в одностороннем порядке путем письменного уведомления. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих реквизитов, в том числе банковских, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты их изменения путем направления уведомления об изменении реквизитов по форме, размещенной по адресу: https://www.sibur.ru/upload/details_change/ на электронную почту, указанную в контактной информации для электронной переписки в строке «Уведомления об изменении реквизитов, об одностороннем отказе от исполнения договора или иные уведомления, предусмотренные договором».

14.11. Сторона, своевременно не уведомившая другую Сторону о таком изменении, несет риск последствий неисполнения данной обязанности

14.12. Для постоянной связи с «Поставщиком» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, отпуском воды и приемом стоков, «Потребитель» назначает своего ответственного уполномоченного в лице:

(должность Ф.И.О.)

Телефоны: / _____, ночь / _____);

Право на получение платежных и иных документов «Потребитель» передает своим сотрудникам:

(должность специалистов, имеющих право получать счета – фактуры, акты приема-передачи оказанных услуг, претензии, акты сверок и т.п.)

15. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 Акт раздела границ обслуживания инженерных сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 2 Акт о подключенных нагрузках между потребителем - _____ и АО "СибурТюменьГаз";

Приложение № 3 Плановое потребление тепловой энергии;

Приложение № 4 Ориентировочный расчет горячей воды;

Приложение № 5 Ориентировочный расчет холодной воды;

Приложение № 6 Ориентировочный расчет водоотведения;

Приложение № 7 Расчет объемов водопотребления и водоотведения на промывку тепловых сетей и систем теплоснабжения (теплоснабжающих энергоустановок);

Приложение № 8 Температурный график работы источника теплоты. |

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОТРЕБИТЕЛЬ |

_____ Место нахождения общества:

_____ Телефон: _____, Факс: _____

Банковские реквизиты:

р/с _____

к/с _____

ИНН _____

БИК _____

КПП _____

ОГРН _____

ОКТМО _____

ПОСТАВЩИК |

АО «СибурТюменьГаз»

Место нахождения общества:

628606, Российская Федерация, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.

Нижневартовск, ул. Омская, 1 Тел. 8(3466) 49-42-

03

Контактное лицо: _____

☎: _____

@: _____

р/с 40702810300000007966 в «Газпромбанк»

(Акционерное общество) г. Москва

к/с 30101810200000000823

ИНН 7202116628

КПП 546050001

ОКТМО 71875000

БИК 044525823

